

Zmluva o nájme pozemku

v zmysle ustanovenia § 663 a následne. Zákona č. 40/1964 ZB. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1.Prenajíateľ: Obec Letanovce

Obecný úrad Slovenského raja č.55
053 13 Letanovce
IČO : 00 329 304
DIČ : 2020717743
Bankové spojenie : č.ú. 3435900001/5600
IBAN : SK13 5600 0000 0034 3590 0001
Zastúpený : Slavomírom Zahornadským, starostom
Registrácia : v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

d'alej len „prenajíateľ“

2.Nájomca: Jaroslav Mirga

bytom: 053 13 Letanovce časť Strelník, Okružná 1003/11
IČO : 41 318161

d'alej len „nájomca“

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o nájme pozemku s nasledovnými ustanoveniami a podmienkami :

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

2.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku – parcela registra C s parc. číslom 1343/102 o výmere 28 m², podľa GP č. 66/2014, vytvoreného Michalom Holováčom, zo dňa 16.10.2014, úradne overený Katastrálnym úradom v Spišskej Novej Vsi dňa 27.10.2014, druh pozemku – zastavaná plocha, vedenej Okresným úradom Spišská Nová Ves katastrálnym odborom na LV č.1, obec Letanovce, k.ú. Letanovce

2.2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku špecifikovanom v bode 2.1. tohto článku.

2.3. Prenajíateľ touto zmluvou prenajíma a nájomca berie do nájmu pozemok uvedený v bode 2.1. tohto článku.

2.4. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom umiestnenia a prevádzkovania unimobunkovej predajne na účely pultového predaja potravín v lokalite Strelník.

Článok III.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to päť rokov – od 1.3.2016 do 1.3.2021, s možnosťou jej predĺženia po dohode zmluvných strán a za predpokladu dodržiavania zmluvných podmienok zo strany nájomcu.

3.2. Nájom podľa tejto Zmluvy zaniká :

- 3.2.1. písomnou dohodou zmluvných strán,
- 3.2.2. uplynutím doby nájmu podľa bodu 3.1. Zmluvy
- 3.2.3. písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán a to i bez uvedenie dôvodu, s výpovednou lehotou 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3.3. V prípade skončenie nájmu v zmysle bodu 3.2. tohto článku Zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajíateľovi v stave v akom ho prevzal, pokiaľ sa s prenajíateľom nedohodne inak. Ku dňu skončenia nájmu musia byť vysporiadané všetky záväzky a pohľadávky zmluvných strán.

Článok IV.

Nájomné a spôsob úhrady platieb spojených s nájmom

4.1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je 2,00 €/ 1 m², t. z. za celý predmet nájmu 56,00 € / 1 mesiac, pričom ročný nájom bude 672,00 € .

4.2. Zmluvné strany sa dohodli na zvýšení nájomného o medzoročnú mieru inflácie a to vždy ku dňu 30.6. kalendárneho roku.

4.3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi nájomné a to hotovostným spôsobom v pokladni na Obecnom úrade Letanovce. Nájomné je splatné vždy do 20. dňa v prislúchajúcom mesiaci.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli na platbách súvisiacich s nájmom nasledovne :

- 4.4.1. vodné, stočné bude fakturovať prenajíateľ nájmovcovi na základe skutočne spotrebovanej vody a to odpočtom na meradle za účasti obidvoch zmluvných strán a to dva krát ročne ku dňu 30.6. a 31.12. v roku

Článok V.

Ostatné dojednania

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne len na účel uvedený v bode 2.4. tejto zmluvy.
- 5.2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet do podnájmu tretej osobe.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený meniť charakter predmetu nájmu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenie

- 6.1. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s ustanovením § 9a, ods.9 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s primeraným použitím § 9a, ods. 8 písmena b) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a následne OSP.
- 6.3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán formou číselne označeného dodatku ku zmluve.
- 6.4. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach s povahou originálu, z ktorých po 1 vyhotovení dostane každá zmluvná strana.
- 6.5. Táto zmluva je platná odo dňa podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení podľa osobitého predpisu §47 a odst.1 Občianskeho zákonníka.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich skutočnú vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

v Letanovciach, dňa 29.2.2016

prenajímateľ
Slavomír Zahornadský, starosta

nájomca
Jaroslav Mirga